

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Csenyéte Község Önkormányzata
Székhely: 3837 Csenyéte, Rákóczi u. 14.
Törzskönyvi nyilvántartási szám: 545190
Adószám: 15545198-1-05
Számlaszám: 54600119-10003080-00000000
Képviseli: Kiss István polgármester
mint megrendelő (**Megrendelő**),

másrészről:

Név: KIF.ES.TEK BAU Kft.
Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.
Céjegyzék szám: 0109320412
Adószám: 26255248-2-41
Számlaszám: 11734097-23462517
mint vállalkozó (**Vállalkozó**)

(külön-külön: **Fél**, együtt: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel (**Szerződés**):

I. A Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja, hogy 2022. május 15. napjáig elvégzi a 3837 Csenyéte, Rákóczi u. 14. 83. helyrajzi számon található Faluház külső- belső felújítása, hőszigetelése, nyílászárócsereje, tetőcsere valamint fűtéskorszerűsítése és festése építési munkáit.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés műszaki tartalmát külön jegyzőkönyvben rögzítik, amely jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkezik.
4. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozási Tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

II. A Felek jogai és kötelezettségei

5. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat beszerzi.
6. A Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező Vállalkozási Tevékenységet a Jegyzőkönyv, valamint a jelen Szerződés alapján végzi. A Vállalkozó a Vállalkozási Tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa annak biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. A Vállalkozó oly módon köteles gondoskodni a munkák megszervezéséről és kivitelezéséről, hogy azáltal se a Megrendelőnek, se harmadik személynek kárt ne okozzon.
7. A Vállalkozó köteles a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításaira felhívni annak figyelmét. A Vállalkozó nem végezheti el a Megrendelő utasításai szerint vagy az általa adott anyaggal a munkát, ha azzal jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene, vagy az élet- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.



8. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében alvállalkozót, továbbá egyéb közreműködőt jogosult igénybe venni, azok tevékenységéért azonban úgy felel, mint a sajátjáért.
9. A Megrendelő köteles a Vállalkozási Tevékenység teljesítési helyét, 3837 Csenyete Rákóczi u. 14. szám 83. helyrajzi szám alatti épületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és annak munkavégzésre alkalmas állapotát a teljesítés idején folyamatosan fenntartani.
10. A Megrendelő a Vállalkozó által végzett Vállalkozási Tevékenységet bármikor ellenőrizheti, és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti.
11. A Megrendelő a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit köteles az előre egyeztetett határidőre, vagy annak hiányában 3 (három) munkanapon belül megválaszolni.
12. A Vállalkozási Tevékenység teljesítését a Felek 3 (három) példányban elkészített átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amely kizárólag mindkét Fél aláírásával érvényes. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására a Megrendelő részéről Kiss István polgármester jogosult.

III. Késedelem, hibás teljesítés, kötbér

13. Amennyiben a Megrendelő a teljesítési hely fentiek szerinti átadását vagy egyéb más, jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő e késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
14. A késedelmes vagy hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a Vállalkozási Tevékenységet nem ellenőrizte.
15. A Megrendelő a Vállalkozási Tevékenység eredményének átvételét kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. Azon hibákat és hiányosságokat, amelyek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidő biztosítása mellett vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás-átvételi jegyzőkönyvben. Az ilyen hiba vagy hiányosság elhárításáig a Megrendelő jogosult a Vállalkozói Díj arányos részét visszatartani.
16. A Vállalkozási Tevékenység késedelmes teljesítése – vagyis a Véghatáridő elmulasztása – esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére, amelynek mértéke a Vállalkozói Díjnak a késedelem idejére számított napi 1 %-a.
17. A Vállalkozási Tevékenység hibás teljesítése esetén a Megrendelő a késedelmi kötbérrel egyező mértékű kötbérre jogosult mindazon időtartamra vonatkozóan, amely alatt a Vállalkozó a hibát el nem hárítja.
18. A Vállalkozási Tevékenység meghiúsulása esetén a Vállalkozó a Vállalkozói Díj 10%-ával egyező összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

IV. A Vállalkozói Díj és a fizetési feltételek

19. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj (Vállalkozói Díj) összege bruttó 27.900.000-Ft, azaz mindösszesen huszonhétmillió-kilencszázezer forint.
20. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj az alábbiak szerint kerül teljesítésre:

- A Vállalkozó a vállalkozói díj 30%-ra jogosult a szerződés aláírásakor, melyről 1. számú részszámlát állít ki.
 - A Vállalkozó 2. részszámla benyújtására jogosult 50%-os készütség esetén a 19. pontban meghatározott vállalkozói díj 50%-a erejéig.
 - A Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult az épület műszaki átadás-átvételét követően a 19. pontban meghatározott vállalkozó díj 20%-a erejéig.
21. A 19. pontban meghatározott vállalkozói díj magába foglalja az építési beruházás anyagköltségét. Jegyzőkönyvben foglalt valamennyi munka, anyag- és egyéb kiadás ellenértékét tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti átalányárat azt követően határozta meg, hogy a Vállalkozási Tevékenységgel kapcsolatban valamennyi körülményt – különös tekintettel a vonatkozó tervekre – a szakember gondosságával áttanulmányozta, és megvizsgálta.
22. A Megrendelő a Vállalkozói Díj kiegyenlítésére a Vállalkozó számlájának ellenében, a számlán feltüntetett 30 napos fizetési határidőn belül a Vállalkozó 11734097-23462517 számú bankszámlájára történő banki átutalással köteles. A Vállalkozói Díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó fenti bankszámláján jóváírták.
23. A Vállalkozó a számlát a jelen Szerződésben és a Jegyzőkönyvben rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújthatja be. A munka hibátlan és hiánytalan elvégzéséről a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki.
24. A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot jogosult felszámítani.

V. A Szerződés módosítása, megszüntetése

24. Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható.
25. A Megrendelő a Szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj arányos részét megfizetni és a Vállalkozó kárát megtéríteni, amely kártérítés összege a Vállalkozói Díjat nem haladhatja meg.

VI. Vegyes és záró rendelkezések


26. A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatot a Megrendelő részéről Kiss István polgármester, a Vállalkozó részéről Batyi Béla vállalkozó tehet.
27. A Felek a Szerződéssel kapcsolatos írásbeli közlésnek elfogadják a fax/email üzenetet.
- A Megrendelő faxszáma/email címe: felgagy@gmail.com.hu
A Vállalkozó faxszáma/email címe: kifestek78@gmail.com
28. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., annak pedig különösen a 6:238 - 6:249. §-ában foglalt rendelkezései irányadóak.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértették, tudomásul vették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.



Keltezés: Csenyéte, 2020. december 21.





Megrendelő
Kiss István polgármester

KIF.ES.TEK BAU KFT

1027 Budapest,
Bem József u. 6. fszt
Adószám: 26255248-2-11

Vállalkozó
KIF.ES.TEK BAU Kft.

Pénzügyi ellenjegyző



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

A 2020. december 21. napján kelt, Csenyéte Község Önkormányzata, valamint a KIF.ES.TEK.BAU Kft. között kötött Vállalkozási szerződés 20. pontjának első és második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A Vállalkozási szerződés 20. pontja:

20. „A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj az alábbiak szerint kerül teljesítésre:

- A Vállalkozó a vállalkozói díj 30%-ra jogosult a szerződés aláírásakor, melyről 1. számú részszámlát állít ki.
- A Vállalkozó 2. részszámla benyújtására jogosult 50%-os készütség esetén a 19. pontban meghatározott vállalkozói díj 50%-a erejéig.”

az alábbiakra módosul:

20. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj az alábbiak szerint kerül teljesítésre:

- A Vállalkozó a vállalkozói díj 30%-ra jogosult a szerződés aláírásakor, melyről előlegrészszámlát állít ki.
- A Vállalkozó 1. részszámla benyújtására jogosult 50%-os készütség esetén a 19. pontban meghatározott vállalkozói díj 50%-a erejéig.”

A 2020. december 21. napján kelt vállalkozási szerződés többi pontja hatályban marad.

Kelt.: Csenyéte, 2020. december 22.


Kiss István

polgármester

Csenyéte Község Önkormányzata

KIF.ES.TEK BAU
1027 Budapest
Bem József u. 61. fsz.
Baty Béla
5248

KIF.ES.TEK BAU Kft.

vállalkozó