

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Óvodaépület átalakítása, bővítése Csenyétén

amely létrejött egyrészről a

Csenyéte Község Önkormányzata

Székhely: **3837 Csenyéte, Rákóczi u. 14. sz.**

Adószám: **15545198-1-05**

Képviselőjében eljár: **Kiss István polgármester**

mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről

Név: **KIF.ES.TEK BAU Kft.**

Székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6. fszt.

Cégjegyzék: 01-09-320412

Adószám: 26255248-2-41

Képviselőjében eljár: **Batyai Béla ügyvezető**

mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vállalkozó,**

együttesen a továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Csenyéte Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 115.§ (1) bek. szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le az „*Óvodaépület átalakítása, bővítése Csenyétén.2*” elnevezés alatt.

Az eljárásban Vállalkozó, mint Ajánlattevő tette a legkedvezőbb érvényes ajánlatot, így Megrendelő Vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel Felek a jelen vállalkozási szerződést kötik.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri, és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását, valamint az elszámolások, kifizetések, ellenőrzések eljárási szabályait érintő valamennyi jogszabályt.

A Felek közötti jogviszony tartalmát jelen szerződés rendelkezései határozzák meg. Amennyiben Felek közötti vitás kérdésre a szerződés nem tartalmaz rendelkezéseket, sorrendben elsősorban Vállalkozó ajánlatában, másodsorban Megrendelő ajánlattételi felhívásában, illetve a Közbeszerzési Dokumentumokban (ideértve a közbeszerzési eljárás során adott kiegészítő tájékoztatásokat is) foglaltak az irányadóak.

2. A szerződés tárgya, műszaki tartalma

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését:

Tárgya (közbeszerzési eljárás elnevezése): **Óvodaépület átalakítása, bővítése Csenyétén**

Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal (árazatlan költségvetés alapján), valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján a munka elvégzésére.

A szerződésre a jelen szerződés és annak elválaszthatatlan mellékletei együttesen alkalmazandók.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel – amely anyag, illetve technológia, munkavégzés tekintetében ez értelmezhető - I. osztályú minőségben, az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégzi.

2.3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentumai és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (1) bekezdése szerinti műszaki szükségességből eredő munkákat is.

2.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumokat hiánytalanul átvette, azokat áttanulmányozta, a jelen okiratba foglalt megállapodást annak megfelelően kötötte. A műszaki tartalmat meghatározó dokumentumokra utalva Vállalkozó kijelenti, hogy az abban foglalt megrendelői utasítások számára értelmezhetők, teljes körűnek minősülnek és az építési munkaterület jellemzőinek az ismeretében a vállalt építési tevékenység jogi és műszaki értelemben megvalósíthatók.

3. A szerződés teljesítésében részt vevők:

3.1. Vállalkozó jogosult – az eljárás során tett ajánlat, és a Kbt. jogszabályi keretei közt – alvállalkozókat igénybe venni.

3.2. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

3.3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.4. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

3.5. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozóval és az alvállalkozókkal az elszámolás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A §-a alapján történik.

3.6. Vállalkozó által a teljesítésbe bevont szakember neve: értékelési szemponttal érintett szakember nincs.

4. A teljesítés határideje és helyszíne

4.1. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat legkésőbb a *munkaterület átadásától számított 12 hónapon belül*.

Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 8:3.§ (3) bekezdésétől eltérően a határidő nem csak akkor jár le a következő munkanapon, amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, hanem akkor is, ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik.

4.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.3. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a **3837 Csenyéte, Rákóczi u. 48. szám Hrsz.: 181/1.** alatti területen.

5. Vállalkozói díj

5.1. Vállalkozó az alábbi ellenszolgáltatásért (vállalkozói díj) végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat:

	73.070.342,- Forint
+27%ÁFA	<u>19.728.992,- Forint</u>
Összesen:	92.799.334,- Forint, azaz:
	Kilencvenkettőmillió-hétszázkilencvenkilencezer-háromszázharminnégy,- Forint.

Az általános forgalmi adó a hatályos törvények szerint fizetendő.

5.2. Ezen vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is. A vállalkozási szerződés átalányáras, többletmunka nem számolható el.

A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átépítési, valamint átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, mindenféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási és vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt kiegészítő építési beruházási munkák ellenértékét.

Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.

A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A jelen szerződésben rögzített árak a befejezési határidőig érvényes prognosztizált árak.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

6. Számlázás és fizetési rend

6.1. Megrendelő **előleg** igénybe vételére lehetőséget biztosít. Megrendelő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **10%-ának** megfelelő

összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Vállalkozó köteles az előleget a 80%-os készültség esetén esedékes részszámla terhére elszámolni.

Az előleg igénybevételére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§-a alapján kerülhet sor. Vállalkozó köteles legkésőbb a **munkaterület átadását követő 5 napon belül nyilatkozni** arról, hogy az előleg kifizetését igényli-e.

A kivitelezés során **15 %-os, 30%, 60% valamint 80%-os** készültségnél a műszaki ellenőr által történő leigazolás esetén részszámla (mindösszesen 4db), valamint 1 db **végzámla** nyújtható be.

A készültségi fok (%) megállapításánál a teljes mennyiséghez, a szerződés teljes tárgyához mérten elvégzett munka aránya az irányadó, azzal, hogy anyagköltségként kizárólag a beépített anyag költsége vehető figyelembe. Az elvégzett munkákat a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja le. Számla minden esetben csak a teljesítési igazolások birtokában bocsáthatók ki.

A teljesítési igazolásokat a Vállalkozó teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kell kiadni. A felek által aláírt teljesítési igazolás a számlázás alapja.

6.2. A szerződés teljesítésére, a teljesítésigazolásra, valamint az ellenérték kifizetésére a Kbt. 135.§-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§-32/A.§ rendelkezései irányadóak. A jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés finanszírozása a **3284666416 számú projekt (MFP azonosító: 1003253764) keretében létrejött** Támogatói Okirat alapján történik.

Az elszámolható költség erejéig a számlák 100%-a és az ÁFA összege a támogatási szerződés alapján utófinanszírozás szerint kerül kifizetésre. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében az Ajánlatkérőt terheli.

A számlák összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik.

6.3. A számlának mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az Általános Forgalmi Adóról szóló törvényben foglalt előírásoknak. A számlán szerepeltetni szükséges a tevékenység leírását, és a Támogatói Okirat számát.

6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a 11. és 12. pontokban szabályozott kötbért, illetve felmerült kárösszeget Megrendelő jogosult a vállalkozói számlába beszámítani.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1. Megrendelő jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül kitüzi a **munkaterület átadás-átvétel** napját, biztosítja a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg is rögzített átadását, valamint Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

7.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

7.3. Megrendelő – a Kbt. keretei között - jogosult a munkák bármely részét bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval), bármely munka anyagát technológiáját, minőségét megváltoztatni, a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni. Ez nem okozhatja a Vállalkozó költségeinek növekedését az ajánlatában kalkulált költségeihez képest, valamint nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését, illetve nem akadályozhatja azt.

7.4. A Megrendelő – a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek bekövetkezése esetén és betartásával, valamint a felek eredeti szerződéskötési akaratától nem jelentős módon eltérve, és egyik félre sem méltánytalanul

nagyobb terhet róva – jogosult a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni. A munkák mennyiségi változása esetén a felek a díjat azzal arányosan megfelelően módosítják.

7.5. Megrendelő köteles kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a **készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belüli időpontra**.

7.6. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, az elfogadott teljesítést követően pedig a vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

7.7. A Megrendelő jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt eselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott műszakilag, technológiailag lehetséges legrövidebb határidőre.

7.8. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak rendelkezésre állásával megadja.

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, - ahol ez értelmezhető -, a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az átvételtől, illetve előre nem látható (rejtett) hiányosságok esetén annak felmerülésétől számított 5 napon belül külön jegyzőkönyvben rögzítve közölni. Amennyiben a fent megjelölt határidőn belül a Vállalkozó kifogást és észrevételt nem tesz, úgy elveszti azon jogát, hogy a munkaterület átadására vonatkozó megrendelői kötelezettség megszegésével, a kivitelezői tervek adaptálhatóságával, megvalósíthatóságával összefüggésben kifogást emeljen, ezzel összefüggésben pótmunka szükségességére hivatkozzon. Vállalkozó köteles továbbá a közmű szolgáltatók által előírt szakfelületeket igénybe venni, és ezzel kapcsolatos díjakat megfizetni.

8.3. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

8.4. Vállalkozó köteles biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű. Vállalkozó vállalja, hogy környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

8.5. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig építési e-naplót vezetni. Az ellenőrzési és tájékoztatói, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) előírásai az irányadók.

8.6. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételétől a birtokbaadásig a munkaterületet őrizni. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület, és minden ott tárolt, lerakott, elhelyezett, stb. dolog őrzéséért és védelméért a munkaterület átadásától a beruházás műszaki átadás-átvételének napjáig.

8.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt, (különösen Kbt. szerinti) szerződésmódosításnak nem minősülő változásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, feltéve, hogy azok nem okoznak a vállalásához képest számára többlet költséget.

8.8. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén.

8.9. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége biztosítani a munkavédelmi, vagyónvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre. Köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a munkavégzése során a szomszédos területeken kár ne keletkezzen.

8.10. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, illetve köteles a kiadott engedélyekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.

8.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek(ahol ez értelmezhető), továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;

b.) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

A Vállalkozó köteles a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyagok minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. A dokumentált minőségtanúsításokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak a tartozékait az építkezés végéig köteles megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg Megrendelőnek átadni.

8.12. Vállalkozó a munkavégzés során használt szállítási útvonalat köteles folyamatosan, térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott és hulladék anyagot rendszeresen el kell takarítani, illetve távolítani a munkaterületről. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.13. Vállalkozónak a beruházással érintett területen biztosítani kell a közterületek rendeltetésszerű használatának lehetőségét, amennyiben ennek korlátozása szükséges a munkálatok végzése során, figyelemmel kell lennie a közlekedés biztonságára (például – de nem kizárólagosan – figyelmeztető jelzések, táblák kihelyezése, stb.).

8.14. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését írásban közölni (**készre jelentés**) a Megrendelővel annak érdekében, hogy a Megrendelő a közlés kézhezvételétől számított **15 napon** belül kitzúzhassa az

átadás-átvételi eljárás időpontját. Köteles továbbá elvégezni az átadás-átvételi eljárás során elrendelt munkákat.

8.15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékot és felesleget összegyűjteni és engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani/elszállíttatni.

8.16. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.17. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrrel együttműködni.

8.18. Vállalkozó köteles a jótállási vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedést haladéktalanul megtenni.

8.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során törekszik a felszín alatti és felszín feletti vizek, a talaj, a levegő, az élővilág, az épített lakóövezet környezeti szempontú védelmére a szennyezések, a porképződés, a zajterhelés minimalizálásával, valamint köteles a hulladék környezetvédelmi szempontból megfelelő kezelésére, ártalmatlanítására.

Vállalja, hogy az esetlegesen bekövetkező szennyeződés esetén azt azonnal, és megfelelő módon ártalmatlanítja. Az élővilág védelme érdekében a munkaterületen veszélyeztetett védett kétéltűek, hüllők, kismamák védett területre történő áthelyezéséről gondoskodik.

A zajterhelés minimalizálása körében kijelenti, hogy a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében megjelölt értékeket betartja, és azon túlmenően igyekszik a határértékek minimalizálására.

Előnyben részesíti a víz- és energiatakarékos megoldásokat.

Vállalkozó a fentiekben túlmenően vállalja valamennyi környezetvédelmi, illetve esélyegyenlőségi jogszabály betartását, a beruházás által érintett területen a védett természeti és kulturális értékek megőrzését. Vállalja továbbá a kivitelezés során esetlegesen keletkezett környezeti kárt, illetve az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző magatartást / intézkedést haladéktalanul megszüntetni.

Vállalkozó köteles az esélyegyenlőségi és környezetvédelmi alapelvek, szempontok betartására, és érvényesítésére a kivitelezés során.

8.20. Vállalkozó vállalja, hogy minden szükséges intézkedést megtesz a munkahelyi balesetek megelőzése érdekében, valamint a munkavállalók egészségének és biztonságának védelme érdekében. Kerüli az egészségre, és a környezetre ártalmas veszélyes anyagok használatát.

8.21. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8.22. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.23. Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel az új építésű építmény használatba vételi engedélyezésével kapcsolatos eljárásban.

9. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

Megrendelő képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult:

Név: Kiss István polgármester

Telefon: 0630/851-5414

E-mail: kiss83szupi@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Név: Fehér Károly

Telefon: 0630/944-1261

e-mail: feherk64@t-online.hu

Vállalkozó képviselőjében:

Nyilatkozattételre jogosult:

Név: Batyi Béla

Telefon: 0620/989-7064

e-mail: kifestek78@gmail.com

Felelős műszaki vezető:

Név: Dobrosi Gergő

Telefon: 0630/418-1918

e-mail: dobrosigergo@gmail.com

10. Átadás-átvételi eljárás

10.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

A munka akkor tekinthető teljesítettnek, ha Vállalkozó a létesítményt az érvényes szabályok szerint (amely anyagnál, technológiánál ez értelmezhető) I. osztályú minőségben rendeltetésszerű használatra alkalmas, a terveknek és engedélyeknek megfelelő állapotban adja át. Nem I. osztályú minőségben történő teljesítés esetén a Megrendelőnek joga van cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

10.2. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a
- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint – az esetlegesen menetközben elrendelt – megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;

- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jelenti. Irányadó a Ptk. 6:247.§-a.

10.3. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint megkövetelt adatokat, információkat, jegyzőkönyveket, nyilatkozatokat. A dokumentációból Vállalkozó köteles 2 nyomtatott (1 eredeti aláírt, 1 másolat), és 1 elektronikus példányt megrendelő részére átadni.

Felek rögzítik, hogy a szerződés szerű teljesítés része az átadási dokumentáció átadása.

A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

11. Teljesítésre, késedelmes teljesítésre és a szerződés meghiúsulására vonatkozó megállapodások

11.1. A Vállalkozó által vállalt teljesítési véghatáridő Vállalkozó hibájából bekövetkező túllépése esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Ptk. 6:186.§ alapján, amelynek mértéke a szerződés szerinti befejezési határidőt követően a szerződés nettó ellenértékének 1%-a naponta, de maximum a szerződés nettó ellenértékének 20%-a.

Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelő minden, a késedelemből eredő kárát, ideértve valamennyi ún. következmény kárt is.

11.2. Jelen szerződés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Ptk. 6:186.§ alapján, melynek mértéke a szerződés nettó ellenértékének 20%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

11.3. A Vállalkozó nem szankcionálható kötbér kirovásával, vagy a szerződéstől nem teljesítés okán történő elállással, ha a Vállalkozó késedelmét a szerződés teljesítésében és más szerződés szerinti kötelezettségének elmulasztását vis major bekövetkezése vagy Megrendelő szerződésszegése okozta. Vis majornak minősíthető minden olyan esemény, amely kívül esik a Vállalkozó, vagy a Megrendelő (a helyzettől függően) ellenőrzésén, és amely nem volt elkerülhető az érintett felek ésszerű körültekintése ellenére sem.

Felmerülése esetén ennek tényét a Megrendelővel igazoltatni kell.

11.4. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

12. Káresemény és/vagy felelősségbiztosítás

12.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

12.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a teljes vállalkozási szerződés időtartamára vonatkozó, *legalább nettó 10.000.000.- Ft/káresemény* szerződéses összegű, saját névre szóló, építési-szerelési tevékenységre vonatkozó teljes körű építési és általános felelősségbiztosítással. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a szerződés időtartama alatt keletkező károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.

12.3. A felelősségbiztosítási kötvény másolatát Vállalkozó köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletéül a szerződéskötést követő 5 napon belül csatolni. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli, a folyamatos díjfizetést igazolnia kell a Megrendelő felé.

13. Felmondás, elállás

13.1. Megrendelő a Kbt. 143. §-ában és a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállhat az alábbi esetekben:

-A Vállalkozó a teljesítési véghatáridőhöz képest – neki felróható okból – 10 napot meghaladó késedelembe esik;

-A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

-A Vállalkozó jogerősen felszámolási eljárás alá került, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;

-amennyiben Vállalkozó az ajánlatában tett - értékelés alá eső – vállalásait nem tartja be. Ezen esetre is irányadó, érvényesíthető a 11.2. pontban megjelölt megghiúsulási kötbér.

-feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

-az EUMSZ. 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A felmondás / elállás a szerződést megszünteti.

13.2. Megrendelő a jelen szerződést a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően akkor is jogosult 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítás) kötelezi.

13.3. A Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdése szerinti feltétel:

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.4. A Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén jogosult a Vállalkozó által még el nem végzett munkát harmadik személlyel elvégeztetni, melynek ellenértékét a számlából levonhatja. Az ezt meghaladó esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

13.5. Felmondás esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult.

14. Jótállás, szavatosság

14.1. Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy a létrehozott építmény minősége, mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását.

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes, teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított **24** hónapra terjed ki. Termékszállító igénybevétele esetén, vagy ha jogszabály kötelező jótállási időt vagy kötelező alkalmassági időt ír elő a szerződés szerű teljesítésre, és a termékszállító által vállalt jótállási illetve szavatossági idő illetve a jogszabályban meghatározott jótállási illetve kötelező alkalmassági idő a fent rögzített határidőnél hosszabb, úgy e hosszabb határidők az irányadók. A Megrendelő választása szerint kérheti a teljesítés kijavítását, kicserélését, árleszállítását, valamint joga van a szerződéstől elállni.

14.3. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba külső behatásra, nem rendeltetésszerű használat következményeként állt elő.

14.4. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelezett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a – Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 5 naptári napon belül megkezdí és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

14.5. Felek megállapodnak, hogy a teljes körű átadás-átvételtől számított 1 év elteltével a jótállási időtartama alatt utó felülvizsgálatot tartanak. Az éves felülvizsgálatot a Megrendelő készíti elő, és arra meghívja a Vállalkozót.

Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítását, hiányosságok megszüntetését Vállalkozónak 30 napon belül meg kell tennie.

15. Együttműködés, jogviták

15.1. Felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

15.2. Feleknek mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül.

15.3. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájuk eldöntése érdekében hatáskörtől függően alávetik magukat az Enesi Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

16. Egyéb kikötések

16.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

16.2. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha Felek erről írásban másként rendelkeznek.

16.3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

16.4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. Ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok,
2. Vállalkozó ajánlata;
3. Vállalkozói felelősségbiztosítás;

16.5. Vonatkozó jogszabályok, előírások

Jelen szerződésre és a szerződésben nem rendezett kérdések kapcsán az alábbi jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (Étvr.),
- az egyes építésügyi szakma gyakorlati tevékenységéről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- az építőipari tevékenységre, illetve kivitelezésre kötelezően alkalmazandó szabványok, továbbá azok a szabványok, amelyek a gondos kivitelezői tevékenység során az építőipari kivitelezési tevékenységre általában irányadók, továbbá
- a Polgári Törvénykönyv
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet

16.6. Felek kijelentik, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

16.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés érvényességének feltétele, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint átlátható

szervezetnek minősüljön, illetve jelen szerződésből eredő követeléseinek teljesítésére/kifizetésére Megrendelő csak a fenti jogszabály szerinti feltétel fennállása esetén jogosult. Vállalkozó köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feltételeknek történő megfelelését érintő bármely változást haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megrendelő felé. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

16.8. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre és lép hatályba. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a szerződés aláírásának napjának az azt utóbb aláíró Fél aláírásának napja minősül.

Jelen szerződés 4, egymással megegyező példányban készült, amelyből 2 példányt Vállalkozó, 2 példányt Megrendelő kap.

16.9. A szerződést csak a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Jelen szerződés csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján, az abban meghatározottak szerint módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, vagy bármiféle egyéb megállapodás.

Jelen megállapodást Felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá.

Csenyéte, 2022. május 26.



Kiss István
polgármester

Csenyéte Község Önkormányzata
képvisletében
Megrendelő



KIF.ES.TEK BAU KFT.

1027 Budapest,
Bem József u. 6. fszt.
Adószám: 26256248/2-41



Batyai Béla
ügyvezető

KIF.ES.TEK BAU Kft.
képvisletében
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:

