

## JEGYZŐKÖNYV

Képviselő- testület a Krasznokvajdai Közös Önkormányzati Hivatal Felsőgagy Kirendeltség jegyzői irodájában 2023. augusztus 14-én 13:00-kor tartott üléséről

Jelen vannak:

Büttös település polgármestere

Vaszily István

Büttös települési alpolgármester

Fehér János

Büttös települési képviselő

Soltész Csaba

Büttös települési képviselő

Vaszilyné Fehér Rózsa

Később érkezők:

Igazoltan távol maradt:

Büttös települési képviselő

Vaszily Gergő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

dr. Varga- Jancsó Réka  
jegyző

Vaszily István Polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Kérdezi a Képviselő- testület tagjait, hogy a Meghívóban közölt napirendi pontokkal egyetértenek- e.

### Napirendek:

- I. *Megállapodás Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról tárgyalása*  
*Előterjesztő: Vaszily István polgármester*
- II. *Ingatlan gépjármű eladásáról döntés*  
*Előterjesztő: Vaszily István polgármester*

A javasolt napirendi pontokat a Képviselő- testület 4 igen szavazat, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

### Napirendek:

- I. *Megállapodás Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról tárgyalása*  
*Előterjesztő: Vaszily István polgármester*
- II. *Gépjármű eladásáról döntés*  
*Előterjesztő: Vaszily István polgármester*



## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

**Vaszily István** polgármester elmondja, hogy megérkezett a Borsod- Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház Főigazgatójától a Megállapodás Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról<sup>1</sup>, melyet javasol a képviselő- testületnek elfogadásra. Elmondja, hogy a megállapodás több oldalú, mert az ingatlan több település tulajdonában van.

A képviselő- testület megtárgyalta a Borsod- Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház Főigazgatójától az Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról megállapodást és azt 4 igen szavazat, nem szavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot fogadja el:

### **Büttös Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023.(VIII.14.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: Az Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról szóló megállapodás elfogadásáról döntés**

Büttös Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórházzal megkötendő ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról szóló megállapodást és azt a képviselő- testület jóváhagyja. Felhatalmazzák Vaszily István polgármestert és Jónyer- Gönczi Vivien pénzügyi ellenjegyzőt dr. Varga- Jancsó Réka jogiellenjegyzőt, mint jegyzőt a megállapodás aláírására és aláírást követő megküldésére.

**Felelős:** képviselő- testület

**Határidő:** folyamatos

### **II. Gépjármű eladásáról döntés**

**Előterjesztő: Vaszily István polgármester**

**Vaszily István** polgármester elmondja, hogy 2023. augusztus 09. napján lejárt a falugondoki gépjármű hirdetménye. Javasolja, hogy újra hirdetmény kerüljön közzétételre.

A képviselő- testület megtárgyalta az NIJ-155 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítését és azt 4 igen szavazat, nem szavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot fogadja el:

### **Büttös Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023.(VIII.14.) önkormányzati határozata**

**Tárgy: NIJ-155 forgalmi rendszámú OPEL típusú gépjármű értékesítésére történő kijelöléséről és meghirdetésről**

Büttös Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonát képező NIJ-155 forgalmi rendszámú Opel Vivaro -B típusú gépjárművét értékesítésre kijelöli és meghirdeti.

A hirdetmény kifüggesztésének ideje: 2023. augusztus 14. napjától 2023. augusztus 23. napjáig.

A képviselő- testület felkéri a Polgármestert a gépjármű értékesítéséről szóló hirdetménnyel kapcsolatos

<sup>1</sup> A Megállapodás a jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete



feladatok ellátására.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

  
**Vaszily István**  
**Polgármester**

**A Polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekeszt  
K.m.f.**

  
**dr. Varga- Jancsó Réka**  
**Jegyző**





**MEGÁLLAPODÁS**  
**Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és**  
**a használat során felmerülő költségek elszámolásáról**  
**(a továbbiakban: Jelen Megállapodás)**

amely létrejött egyrészről a

Név: **Krasznokvajda Község Önkormányzata**

Székhelye: 3821 Krasznokvajda, Scholtz Albin tér 3.

Képviselőjében eljár: **Tóbis Béla – polgármester**

Adószám: 15348410-2-05

Bankszámlaszám: 54600119-10001909 MBH Bank Nyrt.

KSH szám: 15348410-8411-321-05

mint használatba adó1 (a továbbiakban: **Használatba adó1**)

másrészről a

Név: **Büttös Község Önkormányzata**

Székhelye: 3821 Büttös, Dózsa Gy. u. 12.

Képviselőjében eljár: **Vaszily István – polgármester**

Adószám: 15545686-2-05

Bankszámlaszám: 54600119-10001796 MBH Bank Nyrt.

KSH szám: 15545686-8411-321-05

mint használatba adó2 (a továbbiakban: **Használatba adó2**)

harmadrészről a

Név: **Szászfa Község Önkormányzata**

Székhelye: 3821 Szászfa, Fő út 46.

Képviselőjében eljár: **Kiss Zsolt – polgármester**

Adószám: 15545693-1-05

Bankszámlaszám: 54600171-16004694 MBH Bank Nyrt.

KSH szám: 15545693-8411-321-05

mint használatba adó3 (a továbbiakban: **Használatba adó3**)

negyedrésztől a

Név: **Kány Község Önkormányzata**

Székhelye: 3821 Kány, Fő utca 10.

Képviselőjében eljár: **Vaszily Szilárd – polgármester**

Adószám: 15545703-1-05

Bankszámlaszám: 54600119-10001514 MBH Bank Nyrt.

KSH szám: 15545703-8411-321-05

mint használatba adó4 (a továbbiakban: **Használatba adó4**)

ötödrésztől a

Név: **Pamlény Község Önkormányzata**

Székhelye: 3821 Pamlény, Petőfi utca 30.

Képviselőjében eljár: **Horváth Tibor – polgármester**

Adószám: 15545679-1-05

Bankszámlaszám: 54600171-16004759 MBH Bank Nyrt.

KSH szám: 15545679-8411-321-05

mint használatba adó5 (a továbbiakban: **Használatba adó5**)

hatodrészről a

Név: **Percse Község Önkormányzata**

Székhelye: 3821 Percse, Fő út 37.

Képviselőjében eljár: **Aradiné Garai Erika Szilvia – polgármester**

Adószám: 15545655-1-05

Bankszámlaszám: 54600119-10001617 MBH Bank Nyrt.

KSH szám: 15545655-8411-321-05

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

hetedrészről a

Név: **Keresztéte Község Önkormányzata**

Székhelye: 3821 Keresztéte, Fő út 1.

Képviselőjében eljár: **Nevelős Barnabás – polgármester**

Adószám: 15545662-1-05

Bankszámlaszám: 54600119-10001710 MBH Bank Nyrt.

KSH szám: 15545662-8411-321-05

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

együttesen Használatba adók (a továbbiakban: **Használatba adók**)

nyolcadrészről a

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

Képviselőjében eljár: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: 15837501-2-05

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000

KSH szám: 15837501-8610-312-05

mint használó (a továbbiakban: **Használó**)

együttesen **Szerződő felek/Felek**

között alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

## PREAMBULUM

Felek előzményként rögzítik, hogy a Krasznokvajda 123/1 helyrajzi számú, „Kivett óvoda, orvosi rendelő, szolgálati lakás” megnevezésű védőnői feladatellátás céljára szolgáló ingatlanok Használatba adók (Krasznokvajda Község Önkormányzata, Büttös Község Önkormányzata, Szászföld Község Önkormányzata, Kány Község Önkormányzata, Pamlény Község Önkormányzata, Percse Község Önkormányzata és Keresztéte Község Önkormányzata) az alábbi arányban tulajdonosai: az ingatlan Használatba adó1 (Krasznokvajda Község Önkormányzata) 546/1350 arányú, Használatba adó2 (Büttös Község Önkormányzata) 309/1350 arányú, Használatba adó3 (Szászföld Község Önkormányzata) 212/1350 arányú, Használatba adó4 (Kány Község Önkormányzata) 104/1350 arányú, Használatba adó5 (Pamlény Község Önkormányzata) 89/1350 arányú, Használatba adó6 (Percse Község Önkormányzata) 48/1350 arányú és Használatba adó7 (Keresztéte Község Önkormányzata) 42/1350 arányú közös tulajdonát képezi.

A védőnői feladatellátással érintett ingóságok Krasznokvajda Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik.

Felek rögzítik továbbá, hogy a védőnői feladatellátás céljára szolgáló közös tulajdonú ingatlan működtetésével felmerülő közüzemi és egyéb díjak tekintetében Használatba adó1 (Krasznokvajda Község Önkormányzata) áll szerződéses jogviszonyban a szolgáltatókkal és a felmerülő költségeket is Használatba adó1 (Krasznokvajda Község Önkormányzata) viseli.

Felek előzményként rögzítik, hogy használatba adó1 (Krasznokvajda Község Önkormányzata) a védőnői feladatok ellátására szolgáló Ingatlant pályázat kertében újíttotta fel.

A pályázó neve: Krasznokvajda Község Önkormányzata

Projekt címe: Egészségügyi alapellátás infrastruktúra fejlesztése Krasznokvajda településen

Szerződés száma: TOP-4.1.1-15-BO1-2016-00028

Záró elszámolás döntés jóváhagyás dátuma: 2020.10.20

Fenntartási kötelezettség: a záró elszámolás döntés jóváhagyás dátumától számított 5 évig.

A pályázat keretein belüli felújítások rövid leírása:

Az épület akadálymentesítése, belső felújítása, akadálymentes mosdó építése, az épület akadálymentes megközelítésére a meglévő épületrész homlokzati nyílászáróinak cseréjére, villamos rendszerének felújítására, akadálymentes parkoló építése, homlokzati hőszigetelés, földem hőszigetelés.

A pályázattal kapcsolatosan leírtakat a Szerződő felek tudomásul veszik.

Fentiek előrebocsátását követően, ezen információk birtokában Szerződő felek az alábbi megállapodást kötik:

## A) INGATLAN HASZNÁLAT

### I. PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó1, Használatba adó2, Használatba adó3, Használatba adó4, Használatba adó5, Használatba adó6 és Használatba adó7 kizárólagos tulajdonát képezi sorrendben 546/1350 - 309/1350 - 212/1350 - 104/1350 - 89/1350 - 48/1350 - 42/1350 tulajdoni hányadban a 123/1 helyrajzi számú, „Kivett óvoda, orvosi rendelő, szolgálati lakás” megnevezésű, természetben 3821 Krasznokvajda Szászfai út 22. (tulajdoni lapon: 3821 Krasznokvajda Szászfai út 20.) szám alatt található összesen 293,46 m<sup>2</sup> alapterületű épület.
2. Az A) I. 1. pontban megjelölt épületből összesen 40,24 m<sup>2</sup> elszámolás alapját képező alapterületű helyiségcsoport (a továbbiakban: Ingatlan) jelenleg védőnői ellátás céljára szolgál, mely a természetben a következő helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Helyiség használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m <sup>2</sup> )
tanácsadó helyiség	19,44	1/1	19,44

\* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a tevékenységek száma (nem azonos a tevékenységet ellátók számával, azaz a háziorvosi körzet egynek számít az ott dolgozók számától függetlenül) szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha a védőnői körzet és a háziorvosi körzet közösen használja a tanácsadó helyiséget, akkor 1/2 a használati arány)*

Közös használatú helyiségek (csak az épületen belüli helyiségek):

Megnevezés	Alapterület (m <sup>2</sup> )	Használati arány (tört számban kifejezve)*	Elszámolás alapját képező alapterület (alapterület x használati arány) (m <sup>2</sup> )
várószoba	34,58 m <sup>2</sup>	1/2	17,29
gyermekkoscsi tároló	nincs		
mellékhelyiségek (mosdó és/vagy WC)	4,63+2,39 m <sup>2</sup>	1/2	3,51
raktár/irattár	nincs		

\* *Használati arány: Amennyiben egy védőnő kizárólagosan használja a helyiségeket, akkor 1/1 arányt kell feltüntetni. Egyéb esetben a használók száma szerinti arányt kell feltüntetni (pl. ha egy védőnői körzet és kettő háziorvosi körzet használja a váróhelyiséget, akkor 1/3 a használati arány)*

2023. július 1. napjától Használatba adók az Ingatlant Használó ingyenes használatába adja védőnői ellátás céljából, tekintettel az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra.

3. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.
4. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek Jelen Megállapodás aláírásával szerződést kötnek a Jelen Megállapodás A) I. 2. pontjában körülírt **Ingatlan ingyenes használatba adására** vonatkozóan.
7. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele védőnői feladatok (a továbbiakban: Közfeladat) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges.
8. Felek rögzítik, hogy **Használatba adók** az Ingatlant a védőnői ellátáson túlmenően az alábbi feladatok ellátása céljából hasznosítják: Házi orvosi szolgálat  
Felek megállapodnak, hogy a Jelen Megállapodás hatálybalépésétől kezdődően az Ingatlan – a jelen pontban felsorolt funkciókon túlmenően – más célra nem használható.



## **II. JELEN MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA**

1. A Felek rögzítik, hogy Használatba adók használatba adják, a Használó pedig használatba veszi az A) I. 2. pontban foglalt Ingatlant védőnői feladatok ellátása céljából. Tekintettel az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltakra, valamint arra, hogy az Ingatlant a Használó közfeladata ellátása céljából veszi használatba, az Ingatlan használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn.

## **III. A BIRTOKÁTRUHÁZÁS**

1. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2023. június 30. napján kerül sor.  
Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Használó ténylegesen 2023. július 1. napjától használja az Ingatlant.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használó az Ingatlan használatával felmerülő költségeket 2023. július 1. napjától viseli a jelen szerződés A) IV. 4. pontban és a 2. mellékletben foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodás aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor.

2. Felek az Ingatlan birtokba adásáról jegyzőkönyvet vesznek fel (1.sz. melléklet), amely tartalmazza különösen: a birtokba adás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: Birtokba adási Jegyzőkönyv). A Használó a Birtokba adási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbaadás tényét elismeri.
3. A Használatba adók az Ingatlant a Használó által megtekintett állapotban adja használatba.

## **IV. AZ INGATLANNAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK ÉS KÖLTSÉGEK**

1. Az Ingatlan átadására az Eatv. 23. §. (5) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a Jelen Megállapodás A) I. 7. pontjában meghatározott Közfeladat ellátása okán, az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
2. Használatba adók kijelentik, hogy az Ingatlannak a tulajdonosai, ennek megfelelően jogosultak a vagyont hasznosítani, azt a Használó használatába adni.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használatba adók viselik az Ingatlan fenntartásának költségeit, az állagmegóvás, karbantartás, működtetés és az állagmegóvason felüli rendkívüli javítások és helyreállítások költségeit, köteles továbbá viselni az Ingatlan használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsi költségeket figyelemmel az A) IV. 4. pontban foglaltakra is, mely a Használó felé továbbszámlázható tételeket részletezi.

A Használatba adók kötelesek az Ingatlant a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásainak megfelelően változatlanul üzemeltetni.

4. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésének, jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolni, használni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás fennállása alatt – a birtokba adás napjától kezdődően - a Használó az Ingatlannal kapcsolatosan vállalja az Ingatlan alábbiakban részletezett üzemeltetési költségeinek (rezi költségeinek) továbbá a védőnői feladatok átvételével összefüggő egyéb költségeknek a viselését, illetve megfizetését az alábbi elszámolási elvek, valamint a 2. számú mellékletben foglaltak szerint, azzal, hogy Felek megállapodása szerint a közüzemi költségek hálózati és rendszerhasználati díj nélkül kerülnek elszámolásra:

**A számítás alapjául különösen a következő szempontok szolgálnak:**

- Az Ingatlant magában foglaló A) I. 1. pont szerinti épület teljes (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlan (hasznos) alapterülete.
- Az A) I. 1. pont szerinti épületet használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlant használók száma.
- Az A) I. 2. pont szerinti Ingatlanban dolgozó védőnők száma.

**Közüzemi költségek hálózati, rendszerhasználati díj nélkül**

- A **vezetékes víz szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában a mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m<sup>3</sup>) alapul véve, a védőnők létszámának az épületet használók összes létszámához viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **villamos energia szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- A **földgáz illetve a távhő szolgáltatás** továbbszámlázására az önálló hiteles mérőórával rendelkező Ingatlan esetén a mérőóra állás alapján kiállított számla szerint, ennek hiányában az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor.
- Az épület társasházi vagy szövetkezeti jellegéből adódóan felmerülő **közös költség** tekintetében a Használó megfizetni vállalja az Ingatlanra eső rezsijellegű költségréoszt annak társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.

Felek megállapodnak, hogy átalány jellegű számlák esetén az elszámoló számla is a fentiek szerinti arányosítással kerül elszámolásra.

**Informatikai, kommunikációs jellegű költségek**

- Felek megállapodása alapján a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a védőnő(k) által használt az ellátási, gondozási folyamatokat rögzítő **szoftver** (pl. STEFÁNIA) havi díját a Használatba adó köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a

Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára.

- A **vezetékes telefon szolgáltatás havi díja** tekintetében a védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból lefolytatott beszélgetések díja kerül megfizetésre a Használatba adó1 által elküldött, kizárólag a védőnői hivatalos hívásokat tartalmazó híváslista alapján, melyet Használatba adó1 továbbszámláz Használó részére.
- A védőnő(k) által e minőségükben hivatalos célból használt **mobil telefon szolgáltatás havi díját** a biztonságos és folyamatos ellátás érdekében a Használatba adó1 köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső szolgáltatási díj számlázható tovább utoljára. Felek rögzítik, hogy Használatba adó1 által 2023. március 3. napján a védőnői feladatellátás céljára beszerzett 1 db SAMSUNG GALAXY A04S (IMEI:358709893384655) mobil telefon havi részletét (havonta 2.665,- Ft-ot) Használatba adó1 köteles továbbra is megfizetni és azt továbbszámlázni a Használó részére 2023. december 31. napjával bezárólag nyújtott szolgáltatásért, melynek alapján a 2023. december hónapra eső havi részlet számlázható tovább utoljára.
- A **vezetékes internet szolgáltatás havi díja** a szolgáltatás keretében használt valamennyi számítógép és a védőnő(k) által használt számítógép(ek) számával arányosítva kerül megfizetésre.

#### Egyéb költségek

- Az Ingatlan **takarítási költségeinek** továbbszámlázására az épület és az Ingatlan hasznos alapterületét alapul véve arányosítva kerül sor.
- A veszélyes hulladék elszállításának költsége kizárólag a védőnő(ke)t érintően, a védőnői tevékenységgel igazolhatóan összefüggésben keletkezett veszélyes hulladék súlya, darabszáma vagy mennyisége alapján a Jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározottak figyelembe vételével kerül megfizetésre.

Használatba adó1 vállalja, hogy havonta egy számlát állít ki a fentiekben részletezett, jelen pontban és a 2. számú mellékletben szereplő díjak, költségek vonatkozásában, mely tételesen tartalmazza a felmerült költségeket költségnemenként. A számla elválaszthatatlan mellékletét képezik a számlán szereplő minden tétel vonatkozásában az azt alátámasztó és igazoló dokumentumok.

Használó vállalja, hogy a számla kiállításától számított **30 napos határidővel** a számlát kiegyenlíti a Használatba adó1 jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

5. Az Ingatlan használata során, azzal összefüggésben a Használó által a tulajdonosnak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
6. Használatba adók az A) III. 1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítják az Ingatlan Használó általi zavartalan használatát. Használatba adók szavatosságot vállalnak azért, hogy a szerződés tárgyát képező Ingatlanra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használót használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
7. Használó köteles az Ingatlant rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni Használatba adók részére, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered. Használó felel minden olyan kárért, amelyet az Ingatlan rendeltetésellenes használatával a Használatba adóknak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és

jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített - károkat is. Használatba adók az Ingatlanra érvényes vagyonszerzési szerződéssel rendelkeznek. Az ingatlanrészben lévő, Használatba adók tulajdonát képező, a Jelen Megállapodás tárgyát nem képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonszerzés megkötése Használatba adók feladata és felelőssége.

8. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzést követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről a Használatba adókat írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
9. Használó az Ingatlanon/Ingatlanban átalakítási munkálatokat kizárólag a Használatba adók előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.
10. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérkölcsvédelme érdekében szükséges.
11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 5 munkanapon belül az Ingatlant a birtokát ruházáskor fennálló állapotnak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használattal szükség szerint együtt járó elhasználódást - visszaadni.
12. Használó tudomásul veszi, hogy nem jogosult az Ingatlant, vagy egyes részeit albérlésbe vagy alhasználatba adni.
13. A Használó kijelenti, hogy:
  - a) vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonszerzésről szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ának (1), illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek;
  - b) a nemzeti vagyonszerzésről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.
14. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adókat. Használó jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a Jelen Megállapodás megszűnését eredményezi.

## **B) INGÓVAGYON HASZNÁLAT**

### **I. PREAMBULUM**

1. Jelen Megállapodás aláírásával Használatba adó1 ingyenesen Használó használatába adja a Használatba adó1 tulajdonában álló, Jelen Megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott és birtokba adásra kerülő ingóságokat (a továbbiakban: Ingóságok). Ezen ingóságok részben a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet 5. számú mellékletében felsorolt alapfelszerelések és – amennyiben a védőnői szolgálat végez ilyen tevékenységet – 5/A. számú mellékletében megjelölt népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök. Használatba adó1 jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy abban az esetben, ha a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendeletben foglalt, 5. számú és – ha ez releváns - az 5/A. számú mellékletében felsorolt minimumfeltételek szerinti bármely tárgyi eszköz hiányzik vagy használatra alkalmatlan, úgy Használatba adó1 azon tárgyi eszközök pótlásáról legkésőbb 2023. július 31. napjáig köteles gondoskodni és azt külön jegyzőkönyvvel Használónak átadni. A 3. számú melléklet tartalmazza a hiányzó vagy használatra alkalmatlan eszközök jegyzékét a minimumfeltételek vonatkozásában.
2. Használó az Ingóságokat a Jelen Megállapodás A) III. 1. pont szerinti birtokbaadással egyidejűleg ingyenes használatra átveszi.
3. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott Ingóságokat kizárólag az Eatv. szerinti közfeladata ellátása céljából használja.

### **II. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Használatba adó1 köteles az Ingóságokat időlegesen Használó használatába adni, Használó köteles az Ingóságokat használatba venni és azokat Jelen Megállapodás megszűnéséig a használatában és birtokában tartani.
2. Használó köteles az Ingóságok állagát megóvni, továbbá az Ingóságokat kizárólag rendeltetésének megfelelően használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. Használó köteles az Ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.
3. Használó tudomásul veszi, hogy Használatba adó1 jogosult az Ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére.
4. Amennyiben Használó az Ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, Használatba adó1 követelheti Használótól a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését.

Az Ingóságok használatát Használó – a Használatba adó1 erre irányuló kifejezett engedélye nélkül - nem engedheti át harmadik személynek, ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot Amennyiben Használó az

Ingóságok használatát Használatba adó1 engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.

5. Használó köteles az Ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről Használatba adó1-et tájékoztatni.
6. Használó az Ingóságokon átalakítási munkálatokat nem végezhet, ellenkező esetben Használatba adó1 követelheti az Ingóságok eredeti állapotának helyreállítását.
7. Az Ingóságok fizikai használatával együtt járó költségeket (pl: kopás, törés, megrongálódás, megsemmisülés) Használó viseli azzal, hogy Használatba adó1 a Jelen Megállapodás szerinti Ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások) biztosítani köteles. Használatba adó1 köteles az Ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló karbantartásokat a területileg illetékes mentor védőnövel történő előzetes egyeztetést követően elvégezni és jogosult az ezzel felmerült és igazolt költségeket továbbszámlázni.  
Használó köteles gondoskodni a védőnő(k) megfelelő anyag-eszköz ellátásáról, fertőtlenítőszeres biztosításáról.
8. A Jelen Megállapodás megszűnése után Használó köteles az Ingóságokat Használatba adó1 részére visszaadni.
9. Felek az Ingóságok átadás-átvételéről a 3. számú melléklet szerinti jegyzőkönyvet veszik fel, mely tartalmazza az átadott ingóságok listáját és az átadás-átvétel időpontját, az abban foglalt naptól kezdődően a kárveszély viselése átszáll Használóra.  
A Használó által átvett eszközök feleslegessé válása esetén az eszközt köteles visszaadni a Használatba adó1 részére. Az eszközöket a Használó nem selejtezheti, nem semmisítheti meg. Az átadott Ingóságok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használatba adó1 köteles azokat selejtezni, Használót erről tájékoztatni.
10. Felek rögzítik, hogy az átadott Ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén Használó a B) I. 1. pontban hivatkozott Ingóságokat köteles pótolni, mely eszközök a Használó tulajdonát képezik.
11. Használó vállalja, hogy az Nvt. 11. § (11) bekezdésének c) pontja alapján az Ingóságok használatában kizárólag olyan személyek vesznek részt, melyek átlátható szervezetek minősülnek, illetve természetes személyek.
12. Használatba adó1 szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használó használati jogát bármely módon korlátozná ide nem értve a közös Ingatlan használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

## **C) A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA, A JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNÉSE**

### **I. A HASZNÁLATI JOGVISZONY IDŐTARTAMA**

1. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást 2023. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra kötik.

### **II. JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZÜNÉSE**

1. Jelen Megállapodás megszűnik:
  - a) a Közfeladat megszűnésével,
  - b) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
  - c) a Ptk. 6:359. § (4) bekezdésében, valamint a Jelen Megállapodásban foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
  - d) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
  - e) amennyiben az Ingatlan a Használó vagyonekezelésébe kerül,
2. A Használatba adók Jelen Megállapodást, kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatják, ha:
  - a) a Használó az Ingatlanon/Ingatlanban/Ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
  - b) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
  - c) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
  - d) egyéb, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben.
3. Az Ingóságok vonatkozásában Jelen Megállapodás megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül Használatba adó1 tulajdonából.
4. Használatba adók az azonnali hatályú felmondás jogát – a Közfeladat jellegéből adódóan – 60 napos felmondási idővel gyakorolhatja.

## **D) VEGYES RENDELKEZÉSEK**

### **I. TITOKTARTÁSI ÉS ADATKEZELÉSI KÖTELEZETTSÉG**

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. Felek ezen adatokat, tényeket kizárólag a másik Fél írásban adott engedélyével jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a jelen Megállapodás megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

2. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
3. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a védőnők által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a védőnők közfeladatot ellátó személyek jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

## II. KAPCSOLATTARTÁS

### 1. Kapcsolattartók:

#### Használatba adó1 részéről:

Név: Tóbis Béla

Beosztás: Polgármester

E-mail cím: hivatal@krasznokvajda.hu

Telefonszám: 46/458-116, 06309281060

Név: Stullerné Szemán Ágnes

Beosztás: pénzügyi-igazgatási főelőadó

E-mail cím: stullerneszemanagnes@krasznokvajda.hu

Telefonszám: 46/458-116, 06304760519

#### Használatba adó2 részéről:

Név: Vaszily István

Beosztás: Polgármester

E-mail cím: hivatal@krasznokvajda.hu

Telefonszám: 46/458-116, 06307978829

#### Használatba adó3 részéről:

Név: Kiss Zsolt

Beosztás: Polgármester

E-mail cím: gagyvendegihivatal@gmail.com

Telefonszám: 46/446-102, 06205394842

#### Használatba adó4 részéről:

Név: Vaszily Szilárd

Beosztás: Polgármester

E-mail cím: hivatal@krasznokvajda.hu

Telefonszám: 46/458-116, 06302301630



Használatba adó5 részéről:

Név: Horváth Tibor  
Beosztás: Polgármester  
E-mail cím: gagyvendegihivatal@gmail.com  
Telefonszám: 46/446-102, 06307354102

Használatba adó6 részéről:

Név: Aradiné Garai Erika Szilvia  
Beosztás: Polgármester  
E-mail cím: hivatal@krasznokvajda.hu  
Telefonszám: 46/458-116, 06309055075

Használatba adó7 részéről:

Név: Nevelős Barnabás  
Beosztás: Polgármester  
E-mail cím: hivatal@krasznokvajda.hu  
Telefonszám: 46/458-116, 06303179892

Használó részéről:

Operatív feladatok tekintetében:

Név: Nagyné Kántor Judit  
Beosztás: igazgatói szaktanácsadó  
E-mail cím: nagyne.judit@bazmkorhaz.hu  
Telefonszám: 06-46-515-200/11070

Számlázás tekintetében:

Név: Fedor Bernadett  
Beosztás: pénzügyi és számviteli osztályvezető  
E-mail cím: szamla@bazmkorhaz.hu  
Telefonszám: 06-46-515-388, 06-46-515-200/11140

2. Felek rögzítik, hogy Jelen Megállapodást érintő nyilatkozataikat írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél Jelen Megállapodásban megjelölt címére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni.
3. Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul legfeljebb 5 munkanapon belül írásban kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változást Felek nem tekintik a megállapodás módosításának.

### **III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük és szerzőképességük jogi korlátozás alá nem esik. Jelen Megállapodás aláírására felek képviselői a szükséges felhatalmazást megkapták.
2. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan vagy Ingóságok tekintetében bármilyen változás következne be, úgy arról 5 munkanapon belül egymást írásban értesítik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett

rendeletek nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék,

4. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm.rendelet, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény, a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V.21.) ESzCsM rendelet, az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX.3.) NM rendelet mindenkor hatályos rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket lehetőleg békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
7. Felek megállapítják, hogy a korábbi egyeztetésekre tekintettel jelen megállapodás 2023. július 1. napjától hatályos azzal, hogy annak aláírására alulírott napon került sor.
8. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 17 példányban írják alá, melyből 2-2 példány a Használatba adókat, 3 példány pedig a Használót illeti meg.
9. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
  1. számú melléklet – Birtokba adási jegyzőkönyv
  2. számú melléklet – Üzemeltetési költségek (rezi költségek) és egyéb költségek elszámolásáról szóló összegző táblázat
  3. számú melléklet – Ingóságok jegyzéke

BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KÖZPONTI KÓRHÁZ ÉS EGYETEMI OKTATÓKÓRHÁZ

**XK**  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház  
\* Főigazgató \*

Dátum: 2023 JUN 28

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dr. Somogyi Aliz gazdasági igazgató

Jogi szempontból megfelelő: i.

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei  
Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház  
JOGI OSZTÁLY  
3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

2023 JUN 28

**XK**  
BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI KÖZPONTI KÓRHÁZ ÉS EGYETEMI OKTATÓKÓRHÁZ  
\* Főigazgató \*

Dátum: 2023 JUN 28

Dr. Tóth István  
\* Gazdasági igazgató \*

Krasznokvajda, 2023. ....

Krasznokvajda Község Önkormányzata  
Képv.: Tóbis Béla polgármester  
**Használatba adó!**

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dányiné Koscsó Edit gazdálkodási előadó

Jogi szempontból megfelelő:

Büttös, 2023. ....

.....  
Büttös Község Önkormányzata  
Képv.: Vaszily István polgármester  
**Használatba adó2**

Dátum:  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Jónyer-Gönczi Vivien gazd. előadó

Jogi szempontból megfelelő:  
.....

Kány, 2023. ....

.....  
Kány Község Önkormányzata  
Képv.: Vaszily Szilárd polgármester  
**Használatba adó4**

Dátum:  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Jónyer-Gönczi Vivien gazd. előadó  
Jogi szempontból megfelelő:  
.....

Percse, 2023. ....

.....  
Percse Község Önkormányzata  
Képv.: Aradiné Garai Erika Szilvia polgármester  
**Használatba adó6**

Dátum:  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Jónyer-Gönczi Vivien gazd. előadó

Jogi szempontból megfelelő:  
.....

Szászfa, 2023. ....

.....  
Szászfa Község Önkormányzata  
Képv.: Kiss Zsolt polgármester  
**Használatba adó3**

Dátum:  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Kocsó Erika gazdálkodási előadó

Jogi szempontból megfelelő:  
.....

Pamlény, 2023. ....

.....  
Pamlény Község Önkormányzata  
Képv.: Horváth Tibor polgármester  
**Használatba adó5**

Dátum:  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Kocsó Erika gazdálkodási előadó  
Jogi szempontból megfelelő:  
.....

Keresztéte, 2023. ....

.....  
Keresztéte Község Önkormányzata  
Képv.: Nevelős Barnabás polgármester  
**Használatba adó7**

Dátum:  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Dányiné Kocsó Edit gazdálkodási munkatárs

Jogi szempontból megfelelő:  
.....

1. számú melléklet

**BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV**  
**Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és**  
**a használat során felmerülő költségek elszámolásáról tárgyú szerződéshez**  
**területi védőnői szolgálat működtetése céljából**

**Tárgya:** összesen 40,24 m<sup>2</sup> helyiségcsoport (Ingatlan) használatba adása területi védőnői szolgálat működtetése céljából továbbá a védőnői ellátás céljára szolgáló ingó vagyon használatba adása. Az Ingatlan és ingóság használatért használati díj fizetési kötelezettsége nem áll fenn a Használónak az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdés alapján.

**Átadás-átvétel helye, mely egyben az Ingatlan és ingóságok helye:**

3821(irányítószám) Krasznokvajda (helységneve) Szászfai (utca/út/tér/stb.) 22 (házszám)  
..... (emelet/ajtó) 40,24 m<sup>2</sup> helyiség csoport

Az átadás-átvételre kerülő ingóságok felsorolását a Használó és a Használatba adó között az **Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról** szóló megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza. Az átadó és az átvevő részéről jelen lévők az ingóságok listáját tétélesen áttekintették, azzal összefüggésben az alábbi megállapítást teszik:

*A 3. számú mellékletben felsorolt ingóságok maradéktalanul átvételre kerültek*

*igen / nem*

*Nem válasz esetén az át nem vett tételek az alábbiak:*

- .....
- .....
- .....
- .....

**Birtokba adás ideje:** 2023. június ....., .... óra ..... perc

**Használó (Átvevő):**

Név: **Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Központi Kórház és Egyetemi Oktatókórház**

Székhelye: 3526 Miskolc, Szentpéteri kapu 72-76.

Képviselője: **Dr. Révész János – főigazgató**

Adószám: 15837501-2-05

Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10027006-00337414-00000000

KSH szám: 15837501-8610-312-05

**Jelenlévők:**

**Átadó részéről:**

Név: .....

Beosztás: .....

E-mail cím: .....

Telefonszám: .....

**Átvevő részéről:**

Név: .....  
Beosztás: .....  
E-mail cím: .....  
Telefonszám: .....

**A Bérlemény átadáskori állapotának leírása (esetleges hiányosságok):**

A bérlemény működőképes, rendeltetésszerű állapotban kerül átadásra: igen/nem (megfelelő aláhúzendó a „nem” esetén az indokokat az „átvevői észrevételek” pontban szükséges részletezni)

Kulcs lista:

tanácsadó helyiség	1 db
várószoba	.... db
gyermekkoscsi tároló	.... db
mellék helyiségek (mosdó és WC)	.... db
raktár/irattár	.... db

**Átvevői észrevételek:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
**Átadó részéről**

.....  
**Átvevő részéről**

## 2. számú melléklet

### Az Ingatlan használatával és a védőnői feladatokkal kapcsolatban felmerülő költségek elszámolásának részletei

1.	Önkormányzat neve:	Krasznokvajda Község Önkormányzata
2.	A telephely címe (irányítószám is):	3821 Krasznokvajda, Szászfai út 22.
3.	A telephely/épület teljes alapterülete (m2)*:	293,46 m2
4.	A védőnő(k) által használt helyiségek szerződés szerinti alapterülete (a szerződés A) I./2. pontja szerinti )(m2) :	40,24 m2
5.	A telephelyet/épületet használó személyek száma (fő)*:	3 fő
6.	Telephelyen dolgozó védőnők száma (fő):	1 fő
7.	A telephelyen/épületben használatban lévő számítógépek száma (db) <i>Amennyiben a számla az önkormányzat több telephelyére is szól, úgy az összes, használatban lévő számítógépek száma (db):</i>	2 db
8.	A védőnők által használt számítógépek száma (db):	1 db

*\*Csak a csatolt számlán szereplő telephely/épület (amelyben a védőnői tanácsadó helyiség található) adatait szükséges kitölteni*

- A számlán szereplő minden tételhez soronként szükséges igazoló dokumentum csatolása (pl. gáz esetén gázszámla).
- Továbbszámlázás esetén a számlán szereplő áron számlázható csak tovább a költség.
- Energiaszámlák vonatkozásában a hálózathasználati díj nélkül, csak a tényleges fogyasztás alapú kereskedelmi díjak kerülnek elszámolásra.

Elszámolható költségek	Elszámolási szempontok
Informatikai védőnői szoftver (Ft/hó)	Használatba adó1 köteles 2023.12.31-ig megfizetni és továbbszámlázni Használó felé.
Víz	A mérőórával mért elfogyasztott mennyiséget (m <sup>3</sup> ) alapul véve, a védőnők létszámának (6. pontban meghatározott fő) az épületet használók összes létszámához (5. pontban meghatározott fő) viszonyított arányában a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységáron kerül sor
Villamos energia	Az épület (3. pontban meghatározott m <sup>2</sup> ) és az Ingatlan hasznos arányosított alapterületét (4. pontban meghatározott m <sup>2</sup> ) alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységár
Gáz és/vagy Táv hő ellátás	Az épület (3. pontban meghatározott m <sup>2</sup> ) és az Ingatlan hasznos arányosított alapterületét (4. pontban meghatározott m <sup>2</sup> ) alapul véve a számla szerinti mindenkori kereskedelmi bruttó egységár
Közös költség	A közös költség beltartalma alapján a rezsijellegű költségreszt átvállalja a Kórház (pl. takarítás, szemétszállítás, stb.) társasházi közgyűlési vagy szövetkezeti közgyűlési/küldöttgyűlési határozattal történő igazolását követően.
Vezetékes telefon	A vezetékes telefon igénybe vételét - a hivatali hívások alapján - a megfelelő dokumentummal (híváslista) kell igazolni
Mobil telefon	Használatba adó1 köteles 2023.12.31-ig megfizetni és továbbszámlázni Használó felé.
Internet	Az önkormányzati számítógépek száma és a védőnők által használt gépek számával arányosítva
Takarítás	Az épület és az Ingatlan hasznos, arányosított alapterületét alapul véve kerül sor az elszámolásra

### 3. számú melléklet

A.)

Átadásra kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok Alapfelszerelés:	Típus és gyári szám	Leltári szám (önkormányzati)	Darab- szám
személymérleg	LOTR200218622	4/2020	1
magasságmérő állvány	Magasságmérő lécz (régí típusó fa)	6/1	1
csecsemőmérleg	GIMA 000018	8/2020	1
mérőszalag			1
hosszúságmérő	SECA		1
audiométer	MEDIROL SA7 20922	6/2020	1
látásélesség vizsgáló tábla	Kettesy féle		1
színlátást vizsgáló könyv			1
vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta	Digitális rosmax SN16B010003818; Órás	3/2018, 1/2018	2
fonendoscop			1
magzati szívhangvizsgáló készülék	Baby dop 1972672	25/1998	1
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány			1
vércukor meghatározásához eszköz	D-Cont SN0711005989	3/2020	1
leszorító gumi,			1
csipesz (kullancs, szálka)			2
olló (különböző)	egyenes, kötszervágó		2
lázmérő	Medline	NA	1
OPV adáshoz kanál			1
vizespohár	rendelkezésre áll egyszer használatos		10
pedálos vödör			1
textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörölő),		7/2020	8
hűtőszekrény, hűtőtáska	BA06W0E0500BL 7BS019	9/2020, 6/2008	2
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő	Házi orvosnál		
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) (teteles felsorolás szükséges)	műszerszekrény (1 db) kötszerszekrény (1 db), műszerasztal (1 db), mérlegasztal (1 db), pakolóasztal (1 db), íróasztal (1 db), irattartó szekrény (1 db), székek (2 db), vizsgáló asztal (1 db)		



telefon	SAMSUNG GALAXY A04S IMEI: 358709893384655; SIM KÁRTYA 8936304322032410 43		1-1 DB
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	S/NL4N0CV00J60 014H	2/2020	1
nyomtató	Brother DCP- 151OE		1
szélessávú internet elérést biztosító eszköz	Közös az orvosi rendelővel		1
<b>A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek (kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):</b>	<b>Típus és gyári szám</b>	<b>Leltári szám (önkormányzati)</b>	<b>Darab-szám</b>
nőgyógyászati vizsgáló asztal,			
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,			
vizsgálólámpa/fejlámpa,			
hüvely feltáró eszközök (több méretben) (tételes felsorolás szükséges),			
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) (tételes felsorolás szükséges),			
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,			

B.)

<b>Átadásra kerülő, minimumfeltételeken túli ingóságok:</b>	<b>Típus és gyári szám</b>	<b>Leltári szám (önkormányzati)</b>	<b>Darab-szám</b>
Pelenkázó asztal			1
Nőgyógyászati vizsgáló asztal			1
Látásvizsgáló lapok, gyűrűskönyv, pupilla lámpa	VISUS-S; KAWE	2/2018	1-1-1 db
Lang teszt		2/2018	1
Támlás pad (várótermi fa), fogas			1-1 db

C.)

<b>Átadásra NEM kerülő minimumfeltétel szerinti ingóságok</b>	<b>A hiányzó tételek jelölése (X)</b>
<b>Alapfelszerelés:</b>	
személmérleg	
magasságmérő állvány	
csecsemőmérleg	
mérőszalag	
hosszmérő	
audiométer	
látásélesség vizsgáló tábla	
színlátást vizsgáló könyv	

vérnyomásmérő, különböző méretű mandzsetta	
fonendoscop	
magzati szívhangvizsgáló készülék	
vizeletvizsgálathoz kémcsőállvány	
vércukor meghatározásához eszköz	
csipesz (kullancs, száлка)	
olló (különböző)	
lázmérő	
OPV adáshoz kanál	
vizespohár	
pedálos vödör	
textíliák (köpeny, törölköző, lepedő, műszertörlő),	
hűtőszekrény, hűtőtáska	
veszélyes anyagok tárolására alkalmas hulladékgyűjtő	
bútorzat (műszer- és kötszerszekrény, vizsgálóasztal, műszerasztal, mérlegasztal, pakolóasztal, zárható íróasztal, irattartó szekrény, számítógép asztal, székek, fekvőhely) <i>tételes felsorolás szükséges</i>	
telefon	
operációs rendszerrel rendelkező személyi számítógép	
nyomtató	
szélessávú internet elérést biztosító eszköz	
<b>A népegészségügyi célú méhnyakszűrés (kenetvétel) végzéséhez szükséges eszközök, feltételek</b> <i>(kitöltése csak akkor, ha végeznek ilyen vizsgálatokat):</i>	<b>A hiányzó tételek jelölése (X)</b>
nőgyógyászati vizsgáló asztal,	
paraván/vizsgálat intimitását biztosító elkülönítés,	
vizsgálólámpa/fejlámpa,	
hüvely feltáró eszközök (több méretben) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	
tárgylemez tartó (5 db-os és 25 db-os) <i>(tételes felsorolás szükséges),</i>	
veszélyes hulladék tárolására alkalmas hulladékgyűjtő,	



## BÜTTÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### BÜTTÖS

Dózsa Gy. út 12. 3821

Tel: +36/46/458116 e-mail: hivatal@krasznokvajda.hu

Ikt.szám: Bü/258-4/2023.

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

#### ***Büttös Községi Önkormányzat tulajdonában álló NIJ-155 rendszámú OPEL VIVARO gépjármű nyilvános pályázati hirdetmény útján történő értékesítésére***

1. Pályázati kiírója:

Büttös Község Önkormányzata

2. Pályázat tárgya: A 3. pontban részletezett személygépkocsi (a továbbiakban: gépjármű) értékesítése a Büttös Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 39/2023.(VIII.14.) határozata lapján.

A pályázati kiírásra Büttös Község Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12/2013.(XII.12.) rendelete alapján.

3. Pályázatra kiírt gépjármű adatai:

- tulajdonos: Büttös Község Önkormányzata
- rendszám: NIJ-155
- gyártási év: 2015
- gyártmány és típus: Opel
- Modell: Vivaro B
- színe: fehér
- lökettérfogat: 1598 ccm
- teljesítmény: üzemanyag: diesel
- együttes tömeg: 3020 kg
- saját tömeg: 1848 kg
- ülések száma a vezetővel: 9
- óraállás: 249.009 km
- műszaki vizsga érvényessége: 2023. október 25.

A gépjármű forgalomban van.

A gépjármű hétköznapiakon, munkaidőben megtekinthető a Büttös Község Önkormányzat polgármesterével egyeztetett időpontban.

4. Gépjármű pályázati induló ára: 5.554.000 Ft (azaz ötmillió- ötszázötvennégyezer forint).
5. A pályázat tartami elemei, a részvétel feltételei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- I. a.) természetes személy esetén: a pályázó személyes adatai (név, születési név, születési

hely és idő, édesanyja neve, állandó lakcím, tartózkodási hely, személyi száma, személyi azonosító száma, adóazonosító jel) és elérhetőségét

b.) jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet esetén: a szervezet adatai (név, székhely, telephely, levelezési cím, adószám, cégjegyzék szám, nyilvántartási szám) a képviselő adatai, (név, édesanyja neve, születési hely és idő, lakcím, elérhetőség, titulusa)

II. felajánlott vételárát

III. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó vállalja a gépjármű átírásával járó költségek megfizetését

IV. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs helyi adótartozása

V. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatban, illetve nyilatkozataiban egyértelmű és valós adatokat közöl és azok a valóságtartalmáért felelősséget vállal

VI. nyilatkozatot a jelen hirdetményben foglaltak elfogadásáról

pályázó részéről hozzájáruló nyilatkozatot arról, hogy az Önkormányzat a pályázatban megadott adatokat kizárólag a pályázat elbírálása érdekében kezelje, feldolgozza azokat 5 évi őrizze.

6. Pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázatot **2023. augusztus 14.** napjától folyamatosan lehet benyújtani, de legkésőbb **2023. augusztus 23.** napja. A pályázat beérkezését követően a képviselő- testület a beérkezett ajánlatot tárgyalja. A pályázatot személyesen a Krasznokvajdai Közös Önkormányzati Hivatalnál (3821 Krasznokvajda, Scholtz Albin tér 3.) vagy postai úton Büttös Község Önkormányzat 3821 Büttös, Dózsa Gy. út 12, illetve elektronikus úton [hivatal@krasznokvajda.hu](mailto:hivatal@krasznokvajda.hu), a [hasznaltauto.hu](http://hasznaltauto.hu) honlapon is.

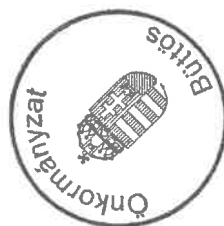
A pályázatokat Büttös Község Önkormányzat képviselő- testülete bírálja el, melyek közül a legkedvezőbbet választja majd ki.

A pályázati elbírálást követően a Képviselő- testület nevében Vaszily István polgármester a képviselő- testület által kiválasztott legkedvezőbb ajánlatot adóval köt szerződést a döntést követő 15 napon belül.

A pályázó kiírója fenntartja azt a jogát, hogy a pályázati eljárást érvényes pályázatok beérkezése estén is- indoklás nélkül- eredménytelennek nyilvánítsa.

Büttös, 2023. augusztus 14.

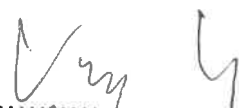
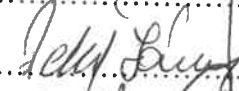
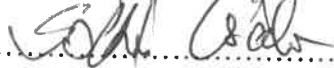
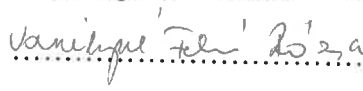
  
Vaszily István  
polgármester



**Büttös Község Önkormányzat Képviselő- testületének ülése**


**JELENLÉTI ÍV**  
**A 2023. augusztus 14. napján megtartott üléshez**

1. Vaszily István polgármester
2. Fehér János képviselő
3. Soltész Csaba képviselő
4. Vaszilyné Fehér Rózsa képviselő
5. Vaszily Gergő képviselő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
.....

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Varga- Jancsó Réka jegyző

  
.....

**Büttös, 2023.08.14.**

  
**Vaszily István**  
polgármester







**BÜTTÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**BÜTTÖS**

Dózsa Gy. út 12. 3821

Tel: +36/46/458116 e-mail: hivatal@krasznokvajda.hu

## **M E G H Í V Ó**

Az Önkormányzati törvény idevonatkozó rendelkezése értelmében a képviselő-testület **RENDKÍVÜLI** ülését

**2023. augusztus 14-én (hétfő) 13:00 órára  
összehívom**

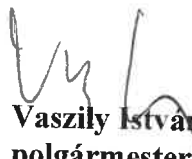
**Az ülés helye: Krasznokvajda Község Önkormányzat Tanácsterme**

### **Javasolt napirendi pontok:**

- I. Megállapodás Ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatáról és a használat során felmerülő költségek elszámolásáról tárgyalása  
Előterjesztő: Vaszily István polgármester*

Határozatképesség miatt kérem a pontos megjelenést!

**Büttös, 2023. augusztus 11.**

  
**Vaszily István  
polgármester**



